

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA LOCAZIONE

UNA **FIAIP**

Compilato dall'Agente Sig./Sig.ra _____,
iscritto/a alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n. _____.

Agenzia _____,
con sede a _____ (____), cap _____,
in _____,
telefono _____, e-mail _____,
pec _____, partita iva _____,
codice fiscale _____, iscritta nella Sezione Agenti Immobiliari presso la
Camera di Commercio di _____, REA n. _____.

**Modulo depositato al Registro Imprese della suddetta Camera di Commercio
in data _____ protocollo n. _____**

EUROFINIMMOBILIARE.IT
P.IVA 07282590822
Amministratore Unico
Massimiliano Fazio
Numero REA: PA-448729

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata tra:

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra _____,
nato/a a _____ (____), il _____, codice fiscale _____,
residente a _____ (____) cap _____ in _____,
telefono _____, cellulare _____, e-mail _____;

ed il/la sottoscritto/a Sig./Sig.ra _____,
nato/a a _____ (____), il _____, codice fiscale _____,
residente a _____ (____) cap _____ in _____,
telefono _____, cellulare _____, e-mail _____;

☐ presenza di altro/i soggetto/i nel campo note;

☐ in qualità di _____,
☐ della ditta/società _____, con sede legale a _____ (____),
cap _____ in _____, partita iva _____,
codice fiscale _____, e-mail _____, pec _____;
☐ del/della Sig./Sig.ra _____,
nato/a a _____ (____), il _____, codice fiscale _____;

di seguito per brevità "**LOCATORE**",

E

il/la Sig./Sig.ra _____,
in qualità di _____ dell'Agenzia _____,
con sede a _____ (____) cap _____ in _____,
telefono _____, e-mail _____, pec _____,
partita iva _____, codice fiscale _____, iscritta presso la Camera di Commercio
di _____ nella Sezione degli Agenti Immobiliari REA n. _____, assicurata, a norma e per
gli effetti dell'art. 18 L. 57/2001, per la responsabilità civile a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti con la
compagnia _____, polizza n. _____, con scadenza
il _____ ed iscritto/a alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n. _____;

☐ Agente immobiliare certificato ai sensi UNI/PdR 40:2018; ☐ Valutatore immobiliare certificato ai sensi UNI 11558:2014;
☐ Iscritto/a al Ruolo dei Periti e degli Esperti della Camera di Commercio; ☐ Consulente Tecnico d'Ufficio presso il Tribunale;

di seguito per brevità "**AGENTE**".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. INCARICO: il Locatore, nella piena e libera legittimazione per poter concedere in locazione l'immobile, conferisce all'Agente l'incarico di reperire soggetti interessati a condurre in locazione l'immobile per ☐ intero, ☐ una porzione evidenziata nella planimetria allegata, sito a _____ (____),
in _____,
numero _____, scala _____, piano _____ ☐ servito da ascensore, interno _____, e composto da _____

☐ non arredato, ☐ parzialmente arredato, ☐ arredato (☐ come da elenco, anche fotografico, allegato),
destinazione d'uso _____, con tutti i suoi impianti e finiture, accessori e pertinenze.
☐ Il tutto con la sola eccezione di _____.

L'Agente, nella gestione del presente incarico, ha facoltà di avvalersi della collaborazione di altri agenti immobiliari, per cui le obbligazioni assunte nel presente incarico persisteranno anche nell'ipotesi in cui la proposta di locazione venga ritirata da un altro agente in collaborazione.

2. IMMOBILE: dalle dichiarazioni rese dal Locatore e dalla visione dei documenti elencati in calce, risulta:

INTESTATARI

Sig./Sig.ra _____,
nato/a a _____ (____) il _____, codice fiscale _____
per la quota di _____ di ☐ piena proprietà, ☐ usufrutto, ☐ nuda proprietà, ☐ _____.

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA LOCAZIONE

ed il/la Sig./Sig.ra _____,
nato/a a _____ (____) il _____, codice fiscale _____
per la quota di _____ di ☐ piena proprietà, ☐ usufrutto, ☐ nuda proprietà, ☐ _____,

Ditta/Società _____,
codice fiscale _____, partita iva _____, REA _____
per la quota di _____ di ☐ piena proprietà, ☐ usufrutto, ☐ nuda proprietà, ☐ _____,

☐ presenza di altro/i soggetto/i nel campo note;

CONSISTENZA

La rilevazione della superficie, espressa in metri quadrati, è stata effettuata tramite misurazione: ☐ della/e planimetria/e catastale/i e verificata a campione sul posto, ☐ diretta sul posto, ☐ _____.

Superficie Interna Netta (SIN) _____ - Superficie Esterna Lorda (SEL) _____

Superficie accessori _____

Superficie commerciale (SCV) _____, calcolata mediante ☐ Linee guida FIAIP per il computo della superficie commerciale o convenzionale vendibile; ☐ _____.

Superficie catastale _____, ☐ indicata nella visura catastale, ☐ _____.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Agenzia delle Entrate - Ufficio di _____ Territorio - Comune di _____

- catasto ☐ fabbricati ☐ terreni, foglio _____, particella _____, subalterno _____, zona _____, categoria _____, classe _____, consistenza _____, superficie catastale _____, rendita _____,

- catasto ☐ fabbricati ☐ terreni, foglio _____, particella _____, subalterno _____, zona _____, categoria _____, classe _____, consistenza _____, superficie catastale _____, rendita _____,

Altri dati identificativi catastali _____

☐ Come da visura/e catastale/i allegata/e.

ABITABILITA' / AGIBILITA'

☐ Certificato rilasciato dal Comune in data _____.

☐ Attestazione asseverata redatta dal Direttore dei lavori e trasmessa al Comune in data _____.

VINCOLI

☐ Diretto, di interesse culturale, ai sensi del D.L.vo 42/2004; ☐ _____.

EFFICIENZA ENERGETICA

☐ Attestato di Certificazione/Prestazione Energetica (ACE/APE) emesso in data _____, con validità dieci anni, classe energetica _____, KWh/m²anno _____. A far data dal rilascio dell'attestato, l'immobile non ha subito interventi tali da determinarne una variazione del rendimento energetico.

☐ Attestato di Prestazione Energetica (APE) non ancora redatto ma che dovrà essere prodotto dal Locatore il quale ha già dato incarico, o lo darà tempestivamente, ad un tecnico abilitato e sarà consegnato all'Agente entro _____ giorni dalla data di sottoscrizione del presente incarico, con l'intesa che fino alla data di consegna l'Agente non potrà promuovere la locazione dell'immobile e neppure instaurare trattative.

☐ Esente da certificazione.

IMPIANTI

Dichiarazione di conformità o di rispondenza per i seguenti impianti funzionanti (D.M. 37/2008):

☐ elettrico/elettronico in data _____;

☐ idrico/sanitario in data _____;

☐ gas in data _____;

☐ riscaldamento/condizionamento in data _____;

☐ sollevamento in data _____;

☐ antincendio in data _____;

ed a far data dal rilascio della dichiarazione suddetta, ogni impianto non ha subito interventi tali da determinarne una nuova dichiarazione.

L'eventuale adeguamento a norma di legge e/o rilascio delle dichiarazioni mancanti sarà a cura ed onere:

☐ del Locatore che si impegna a farlo eseguire nel più breve tempo possibile e la relativa nuova documentazione dovrà essere consegnata all'Agente entro _____ gg. dalla data di sottoscrizione del presente incarico;

☐ del Proponente che si impegna a farlo eseguire nel più breve tempo possibile e la relativa nuova documentazione dovrà essere consegnata all'Agente entro _____ gg. dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Libero da ipoteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, oneri reali, vincoli e gravami di qualsiasi specie, privilegi, anche fiscali e servitù attive e passive. ☐ Ad eccezione di _____.

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA LOCAZIONE

CONDOMINIO

☐ Il condominio non è formalmente costituito.

☐ Il condominio è amministrato da _____
con sede a _____, in _____,
tel. _____, e-mail _____;
spese ordinarie quantificate per l'anno in corso in circa Euro _____ comprendono anche i costi per
consumi di ☐ acqua, ☐ riscaldamento, ☐ _____;
☐ limitazioni all'uso delle porzioni private: _____;
☐ limitazioni e speciali modalità d'uso delle porzioni condominiali: _____;
☐ cause condominiali in essere inerenti: _____.

3. DURATA: il presente incarico è efficace dalla data di sua sottoscrizione per la durata di _____
mesi ovvero fino al _____, dopodiché si intenderà:

☐ automaticamente risolto alla data di scadenza, senza necessità di disdetta alcuna;
☐ rinnovato per una sola volta, ☐ per un pari periodo di tempo, ☐ per _____ mese/i (non superiore alla durata
dell'incarico), salvo disdetta da una delle parti da pervenirsi almeno _____ giorni prima della scadenza, a mezzo
lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata all'altra parte.
Entrambe le parti rinunciano espressamente a qualsiasi facoltà di recesso e/o revoca, ove ipotizzabile.

4. CONTENUTO: il Locatore incarica l'Agente di adoperarsi per la conclusione di un contratto di locazione del tipo:

ABITATIVO

☐ durata minima anni 4+4 (art. 2, co. 1, L. 431/98), canone libero mensile € _____;
☐ durata minima anni 3+2 (art. 2, co. 3, L. 431/98), canone* mensile € _____;
☐ natura transitoria, durata massima 18 mesi (art. 5, comma 1, L. 431/98), canone* mensile € _____;
☐ natura transitoria per le esigenze degli studenti universitari, durata da 6 a 36 mesi (art. 5, commi 2 e 3, L. 431/98),
canone* mensile € _____;
☐ canone e durata libera (per esclusione ex L. 431/98, art. 1, co. 2, lett. a), canone mensile € _____;
☐ altri _____.

* Canone concordato secondo gli accordi territoriali in essere, per tali contratti dovrà essere richiesta l'attestazione di
rispondenza ex D.M. 16/01/2017 ad una associazione di categoria firmataria dell'accordo (proprietari / inquilini) o il
contratto andrà stipulato con la loro assistenza.

NON ABITATIVO

☐ commerciale - direzionale, durata minima anni 6+6 (L. 392/78), canone mensile € _____;
☐ altri _____.

a) Canone:

☐ Sarà ☐ Non sarà soggetto ad IVA e dovrà essere corrisposto in rate _____ anticipate, da versarsi:
☐ presso il domicilio del Locatore; ☐ mediante bonifico bancario sul c/c intestato a _____,
in essere presso la Banca _____, filiale di _____,
IBAN _____, BIC-SWIFT _____.
☐ Sarà ☐ Non sarà soggetto ad aggiornamento Istat nella misura del ☐ 75% ☐ 100%, ove consentito.
Il Locatore dichiara di ☐ optare ☐ non optare per l'applicazione della cedolare secca.

b) Spese condominiali:

☐ Non sussistono a carico del Conduttore.
☐ A carico del Conduttore preventive, salvo conguaglio, per il corrente anno in € _____, comprensive
dei costi per consumi di ☐ acqua ☐ riscaldamento ☐ _____ e dovranno
essere versate ☐ al Locatore, ☐ egualmente frazionate ed unitamente ad ogni rata del canone di locazione, ☐ secondo le
scadenze previste, ☐ in misura fissa, ☐ quale acconto, ☐ con obbligo ☐ senza obbligo di conguaglio alla fine di ogni anno
condominiale; ☐ direttamente all'Amministratore di condominio secondo le scadenze previste.

c) Altre spese:

A carico del Conduttore le spese inerenti: ☐ acqua; ☐ energia elettrica; ☐ gas; ☐ riscaldamento;
☐ climatizzazione; ☐ manutenzione ordinaria obbligatoria della caldaia; ☐ manutenzione ordinaria obbligatoria dei
climatizzatori; ☐ tassa rifiuti; ☐ canone TV; ☐ internet; ☐ linea telefonica; ☐ _____.
Dovranno essere versate: ☐ al Locatore frazionatamente ed unitamente ad ogni rata del canone di locazione per
l'importo di € _____ cadauna, ☐ in misura fissa ☐ quale acconto, ☐ con obbligo ☐ senza obbligo di
conguaglio alla fine di ogni anno; ☐ direttamente ai fornitori dei servizi al ricevimento delle fatture ☐ intestandosi le relative
forniture entro _____ giorni dalla data di registrazione del contratto di locazione.

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA LOCAZIONE

d) Deposito cauzionale:

all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione e comunque prima della consegna dell'immobile, il Conduttore consegnerà al Locatore, a titolo di deposito cauzionale:

- ☐ una somma pari a _____ mensilità del canone di locazione;
- ☐ una fideiussione ☐ bancaria ☐ assicurativa ☐ a semplice richiesta, a garanzia di tutti gli obblighi ed oneri previsti nel contratto, a favore del Locatore e del valore di € _____ con validità, anche con rinnovi, ☐ equivalente alla durata della locazione ☐ superiore di _____ mesi alla durata della locazione;
- ☐ altra forma di garanzia: _____.

e) Disponibilità e consegna:

il Locatore dichiara che l'immobile è attualmente ☐ libero e pertanto immediatamente disponibile, ☐ occupato e sarà disponibile dalla data del _____. La consegna dell'immobile avverrà ☐ al momento della sottoscrizione del contratto di locazione ☐ alla data di inizio locazione secondo gli accordi specificati nel contratto stesso.

5. PROPOSTA DI LOCAZIONE: L'Agente è autorizzato a ritirare proposte di locazione a qualsiasi canone e condizioni che il Locatore si impegna ad accettare, ed a far accettare agli altri eventuali aventi diritto, solo nell'ipotesi in cui risulti offerto almeno il canone indicato e condizioni conformi a quelle del presente incarico.

L'Agente, altresì, è autorizzato ad accettare, a corredo delle proposte, eventuali somme anche a mezzo titoli di credito infruttiferi (assegni), non trasferibili, intestati al Locatore in forma ☐ congiunta ☐ disgiunta pro quota, senza che l'Agente sia responsabile relativamente al buon fine degli stessi. Il Locatore, in caso di accettazione di una proposta di locazione e qualora richiesto, si impegna a consegnare tali titoli in custodia all'Agente fino alla stipula del contratto di locazione, con l'espressa autorizzazione a restituirli al Proponente Conduttore nell'ipotesi in cui emergano difformità non dichiarate che possano ostacolare la regolare locazione.

6. ESCLUSIVITÀ: Il presente incarico di mediazione viene conferito all'Agente in forma:

A - Esclusiva condivisa: in tal caso il Locatore si impegna a concludere irrevocabilmente il contratto intermediato esclusivamente per mezzo dell'Agente. Eventuali interessati alla locazione reperiti dal Locatore o da terzi dovranno essere tempestivamente segnalati all'Agente, affinché sia lo stesso a seguire la trattativa.

OBBLIGHI DELL'AGENTE: a fronte dell'impegno di esclusiva condivisa l'Agente si impegna:

- a) a promuovere la locazione dell'immobile secondo le modalità d'uso e l'ordinaria diligenza dell'agente immobiliare professionale, servendosi dell'intera propria organizzazione e, in particolare, a pubblicizzare l'offerta di locazione dell'immobile a mezzo di pubblicazioni di settore e/o quotidiani o altri idonei mezzi pubblicitari, fra cui l'inserimento in banche dati ed in siti e portali internet;
- b) a coadiuvare il Locatore nelle attività necessarie per procurare eventuale documentazione mancante;
- c) a fornire al Locatore, a sua semplice richiesta, tutte le informazioni che riterrà di volere acquisire circa l'attività svolta;
- d) a provvedere con sollecitudine, per conto del Locatore, alla comunicazione dell'avvenuta accettazione al Proponente;
- e) a prestare la propria consulenza al Locatore fino alla sottoscrizione e registrazione del contratto di locazione;
- f) a garantire, per tutta la durata del presente incarico, la copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi per i rischi professionali;
- g) ad avvalersi della collaborazione di altri agenti immobiliari ampliando in maniera esponenziale le opportunità di locazione ma rimanendo per il Locatore l'unico referente.

B - Non in Esclusiva: restano nella discrezionalità dell'Agente, nello svolgimento dell'incarico, le attività di promozione, pubblicità e consulenza.

Il Locatore si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale conclusione dell'affare con terzi mediante l'esibizione dei relativi atti registrati, restando responsabile in caso di ritardo nella comunicazione dell'eventuale inutile attività svolta dall'Agente ed al mancato profitto in caso di sottoscrizione di una proposta irrevocabile di locazione.

In considerazione della non esclusiva il Locatore dichiara:

- ☐ di non avere conferito altri incarichi di mediazione per la locazione ad altri agenti;
- ☐ di avere già conferito incarichi di mediazione per la locazione ad altri agenti indicando, quale corrispettivo della locazione, le medesime somme di cui al punto 4.

Il Locatore si impegna ad informare l'Agente di ogni eventuale futura modifica, con riguardo ai suddetti incarichi, del canone di locazione.

In relazione a tutto quanto sopra il Locatore, dopo apposita trattativa e valutate le possibili opzioni con i rispettivi diritti ed obblighi, dichiara di scegliere la forma:

☐ (A) IN ESCLUSIVA CONDIVISA

☐ (B) NON IN ESCLUSIVA

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA LOCAZIONE

7. OBBLIGHI DEL LOCATORE: Il Locatore si impegna a comportarsi secondo buona fede nell'adempimento degli obblighi posti dal presente incarico e a fornire all'Agente la più ampia collaborazione per consentirgli il corretto assolvimento degli obblighi. In particolare, il Locatore si impegna espressamente a:

- a) non conferire ad altri agenti immobiliari incarico di locazione per l'immobile oggetto del presente incarico, se scelta la forma in esclusiva condivisa;
- b) prestare garanzia sulle condizioni dell'immobile ed in particolare alla sua conformità alle vigenti norme di legge, impegnandosi altresì a comunicare tempestivamente all'Agente ogni variazione delle condizioni materiali e giuridiche;
- c) agevolare l'Agente nell'adempimento dell'incarico, in particolare consegnando i documenti richiesti, consentendo visite nell'immobile da parte di potenziali conduttori accompagnati dall'Agente o da suoi colleghi o incaricati.

8. VISITA DELL'IMMOBILE: il Locatore si impegna a rendere possibile, a semplice richiesta anche verbale, visite nell'immobile da parte dell'Agente, colleghi e/o suoi incaricati, accompagnati da potenziali conduttori ed a tale scopo: ☐ consegna ☐ non consegna all'Agente copia delle chiavi dell'immobile.

Il Locatore si impegna a non promuovere in alcun modo la locazione ed a non apporre alcun cartello inerente la locazione dell'immobile e, nel rispetto del regolamento condominiale e comunale sulle affissioni e pubblicità, ☐ autorizza ☐ non autorizza l'Agente ad apporlo. Le eventuali imposte saranno a carico dell'Agente.

9. COMPENSO ALL'AGENTE: il Locatore si obbliga a corrispondere un compenso all'Agente, convenuto in misura:

☐ una tantum, pari ad € _____ (Euro _____), a fronte dell'attività istruttoria e propedeutica alla promozione dell'immobile, comprendente _____;

☐ percentuale, pari al ____ % (_____ percento), del canone ☐ annuo ☐ totale;

☐ fissa, pari ad € _____ (Euro _____).

Il compenso convenuto si intende ☐ oltre IVA di legge ☐ a forfait onnicomprensivo.

L'eventuale compenso una tantum dovrà essere corrisposto entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente incarico mentre il compenso percentuale o fisso maturerà e dovrà essere corrisposto contestualmente al perfezionamento della proposta di locazione/contratto preliminare o in sua assenza alla stipula del contratto di locazione.

Il compenso percentuale o fisso sarà dovuto all'Agente anche nel caso di conclusione del contratto di locazione di cui trattasi in un momento successivo, e comunque entro un anno, dalla scadenza del presente incarico, qualora il contratto venga concluso con un soggetto già contattato o segnalato dall'Agente durante il periodo di validità dell'incarico.

A tal fine sarà onere del Locatore verificare, prima della conclusione del contratto che il soggetto interessato, o soggetti a lui riferibili, non rientri tra quelli messi in relazione dall'Agente, chiedendo allo stesso rilascio di elenco contenente i relativi nominativi.

10. REGISTRAZIONE, SPESE ED ALTRI ADEMPIMENTI: la registrazione del contratto sarà effettuata ☐ in via telematica dall'Agente, ☐ dal Locatore e l'eventuale spesa per: imposta di registro sarà equamente suddivisa tra le parti, l'imposta di bollo e quietanza a carico del Conduttore e l'assistenza in atto o attestazione di rispondenza ex D.M. 16/01/2017 a carico del Locatore.

In caso di locazione a Conduttore/i cittadino/i extra UE, per un periodo superiore ad un mese, è obbligo del Locatore, stabilito dall'articolo 7 del T.U. 286/98, comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza di competenza, entro 48 ore dalla consegna dei locali, la presenza dello straniero, consegnando o inviando per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o mezzo equipollente (posta elettronica certificata), l'apposito modulo di cessione fabbricato.

11. INADEMPIMENTI CONTRATTUALI: in caso di inadempimento agli obblighi assunti, il risarcimento sarà determinato:

☐ secondo le norme di legge ovvero la parte danneggiante sarà tenuta a risarcire all'altra parte tutti i danni prodotti da quantificarsi secondo le norme ordinarie;

☐ nei limiti delle penali come di seguito pattuite:

- laddove l'Agente si renda inadempiente alle obbligazioni assunte, sarà tenuto a versare una somma pari all'intero compenso pattuito;

- laddove il Locatore si renda inadempiente all'impegno di accettazione di una proposta di locazione che offra il corrispettivo richiesto e le altre condizioni di cui al presente incarico sarà tenuto a versare una somma pari al ____% (_____ percento) dell'intero compenso pattuito; qualora si renda inadempiente alle altre obbligazioni assunte, ivi compresa la rinuncia al recesso/revoca, sarà tenuto a versare una somma pari al ____% (_____ percento) del compenso pattuito.

12. ANTIRICICLAGGIO: il Locatore prende atto del dovere che su di lui grava, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 231 del 21 Novembre 2007 e successive modifiche, di fornire sotto la propria responsabilità, anche penale, tutte le informazioni necessarie e aggiornate per consentire all'Agente di adempiere agli obblighi di Adeguata Verifica della Clientela.

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA LOCAZIONE

13. PRIVACY: Il Locatore dichiara di avere preso visione e ricevuto completa informativa privacy resa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 679/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR).

14. CLAUSOLE AGGIUNTIVE: _____

NOTE: _____

Sottoscritto ☐ presso i locali commerciali dell'Agente ☐ a distanza o al di fuori dei locali commerciali dell'Agente.

_____, _____

Il Locatore _____

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 C.c., il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 3. (Tacita proroga ove prevista), 5. (Obbligo di accettare proposte conformi - Autorizzazione restituzione somme), 6. (Esclusività), 7. (Obblighi del Locatore), 9. (Compenso all'Agente), 11. (Inadempimenti contrattuali), e 14 (Clausole aggiuntive).

Il Locatore _____

L'Agente dichiara di accettare l'incarico e comunica di non essere in presenza di conflitto di interesse, di non avere interessi personali e di essere in possesso della competenza necessaria ad espletare l'incarico.

L'Agente _____

EUROFINIMMOBILIARE.IT
P.IVA 07282590822
Amministratore Unico
Massimiliano Fazio
Numero REA: PA-448729

Il Locatore dichiara di aver ricevuto copia del presente incarico firmato anche dall'Agente per accettazione, con allegato, in caso di sottoscrizione a distanza o al di fuori dei locali commerciali dell'Agente, copia dell'Informativa relativa all'esercizio del diritto di recesso, completa di modulo di recesso.

Il Locatore _____

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA LOCAZIONE

Elenco dei documenti da consegnare/consegnati dal Locatore e reperiti dall'Agente, dei quali è stata presa visione per la redazione del presente incarico di mediazione:

Agente | Locatore | Consegnato

☐	☐	☐	Documento/i di riconoscimento e Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
☐	☐	☐	Dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto elettrico/elettronico
☐	☐	☐	Dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto idrico/sanitario
☐	☐	☐	Dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto del gas
☐	☐	☐	Dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto di riscaldamento/condizionamento
☐	☐	☐	Dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto di sollevamento
☐	☐	☐	Dichiarazione di conformità o di rispondenza dell'impianto antincendio
	☐	☐	Certificato o Attestazione di Abitabilità / Agibilità
☐	☐	☐	Visura/e e Planimetria/e catastale/i
	☐	☐	Attestato di Certificazione/Prestazione Energetica
☐	☐	☐	Regolamento condominiale completo di Tabelle millesimali
☐	☐	☐	Ultimo bilancio condominiale (consuntivo e preventivo)
☐	☐	☐	Visura camerale
	☐	☐	Copia delle fatture delle utenze da volturare
	☐	☐	Inventario degli arredi e suppellettili
☐	☐	☐	_____
☐	☐	☐	_____
☐	☐	☐	_____

Il Locatore si impegna a consegnare all'Agente, entro _____ gg. dalla data di sottoscrizione del presente incarico, la documentazione mancante e segnata nella colonna "Locatore", necessaria alla conferma delle informazioni sopra riferite.

L'Agente ha facoltà di sospendere la promozione della locazione dell'immobile, instaurare trattative ed astenersi dal ritirare eventuali proposte di locazione fino a quando la suddetta documentazione non sia stata integralmente consegnata.

_____, _____

Il Locatore _____



LA PIÙ DIFFUSA ORGANIZZAZIONE DI AGENTI IMMOBILIARI
PRESENTE CAPILLARMENTE SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE

**12.000 AGENZIE ASSOCIATE IN ITALIA DALLA PARTE DEI CITTADINI CHE
VOGLIONO COMPRARE, VENDERE, AFFITTARE O INVESTIRE IN BENI IMMOBILI**

Sede Nazionale / Centro Studi:

Via Sardegna, 50
00187 ROMA
tel. 06.452.31.81
fax 06.452.318.20
centrostudi@fiaip.it
www.fiaip.it



Aderente:



CONFEDERAZIONE ITALIANA DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA



ASSOCIAZIONE AGENTI IMMOBILIARI AMERICANI



EUROFINIMMOBILIARE.IT
P.IVA 07282590822
Amministratore Unico
Massimiliano Fazio
Numero REA: PA-448729

(Timbro)